

Приложение №1

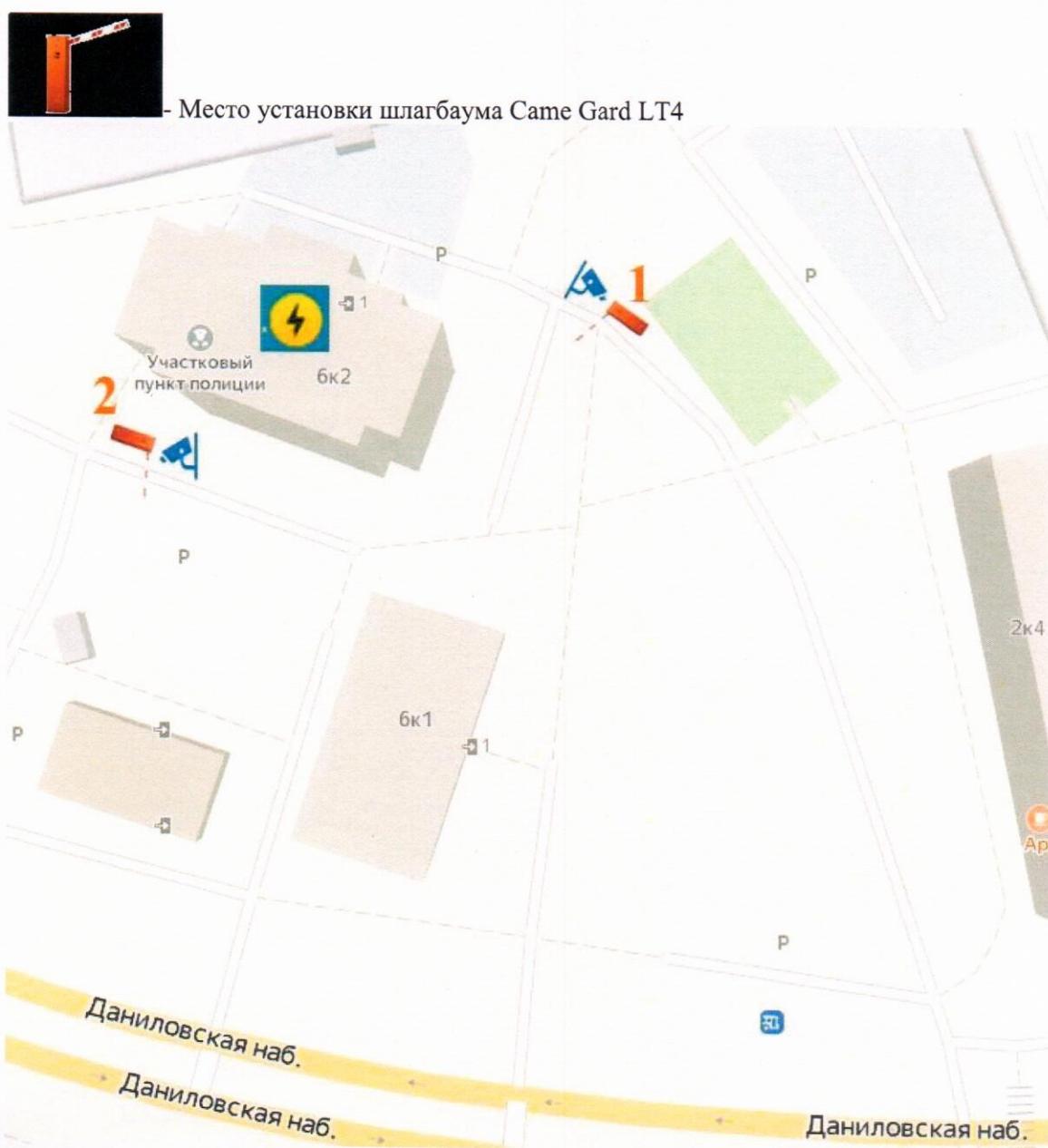
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ШЛАГБАУМОВ)

для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Даниловская набережная, д.6 корп.2

Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Даниловская набережная, д.6 корп.2 проектом предусматривается установка ограждающих устройств (шлагбаумов) при въезде со стороны:

- Даниловская набережная, в районе детской площадки (Рис.1 Шлагбаум №1);
- Даниловская набережная, пакеточные места, находящиеся с обратной стороны дома. (Рис.1 Шлагбаум №2).

Рис. 1. Схема размещения шлагбаумов



1.2. Тип шлагбаума

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом. Основные компоненты (см. рис. 2):

А – тумба из листовой стали толщиной 2 мм, оцинкованная и окрашенная; дверца с индивидуальным ключом;

В – монтажное основание, изготовленное из оцинкованной стали и оснащенное четырьмя анкерными пластинами с крепежными болтами;

С – пластина крепления стрелы из оцинкованной стали, позволяющая быстро и надежно закрепить стрелу;

Д – разблокировка привода с помощью индивидуального ключа;

Е – двигатель постоянного тока 24В; самоблокирующийся редуктор с литым под давлением алюминиевым корпусом; привод с червячным редуктором с постоянной консистентной смазкой; вращающиеся детали, оснащенные подшипниками со смазкой;

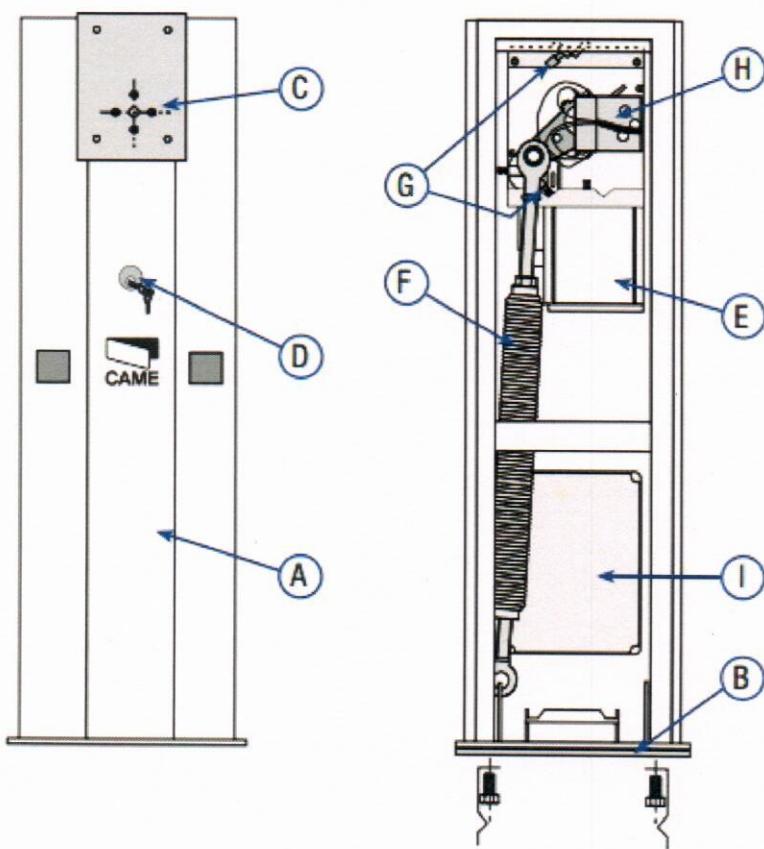
Ф – балансировочная пружина;

Г – встроенные механические упоры;

Н – микровыключатели замедления;

И – блок управления.

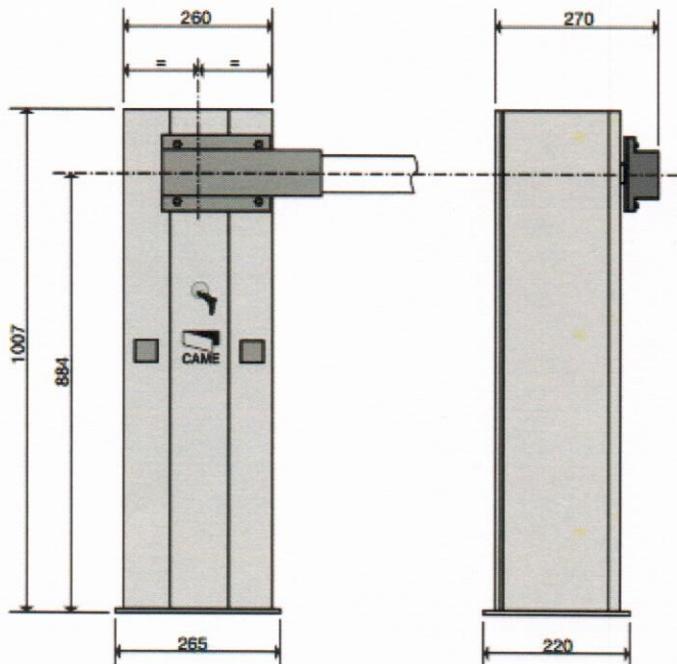
Рис.2. Основные компоненты



Состав комплекта:

- 1) тумба шлагбаума с приводом и блоком управления (класс защиты IP54);
- 2) стрела алюминиевая 4,2 м;
- 3) наклейки светоотражающие на стрелу (24шт.);
- 4) фотоэлементы / передатчик, приемник / накладные (дальность 10 м);
- 5) стойка для фотоэлементов ($h=0,5$);
- 6) брелок-передатчик 2-х канальный (дополнительная опция);
- 7) обогреватель для шлагбаума (дополнительная опция);
- 8) блок GSM для управления приводом через телефон (дополнительная опция);
- 9) блок питания на 3А (12В) для GSM-модуля (дополнительная опция).

1.3. Габаритные размеры



Размеры приведены в мм

Рис. 3. Габаритные размеры

1.4. Внешний вид шлагбаума

Рис. 4. Внешний вид шлагбаума



1.5. Технические характеристики шлагбаума

ТАБЛИЦА ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ	
Защищаемая цепь	Номинальный ток
Входной	3,15 A
Аксессуары	2 A
Устройства управления (блок)	630 mA-F

Электропитание: ~230 В, 50/60 Гц

Электропитание мотора: =24 В

Макс. потребляемый ток: 1,3 А (~230 В) / 15 А (=24 В)

Мощность: 300 Вт

Макс. крутящий момент: 200 Нм

Передаточное отношение: 1/202

Время открывания: 2-6 с

Интенсивность работы: интенсивного использования

Класс защиты: IP54

Масса 47 кг

Класс изоляции: I



1.6. Эксплуатация шлагбаумов

1.6.1. Система управления и безопасности шлагбаумов

Система управления и безопасности каждого шлагбаума включает в себя:

- радиоприемник (дополнительная опция);
- пульт дистанционного управления (брелоки), находящиеся в личном пользовании жителей (дополнительная опция);
- ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы и поднятия ее в вертикальное положение, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
- фотоэлементы безопасности;
- GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер (дополнительная опция);
- блок управления для удаленной диспетчеризации;
- вызывную панель диспетчера;
- камеру видеонаблюдения.

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

- радиосигнала от пультов дистанционного управления (брелоков), которые находятся в личном пользовании жителей и каждым из которых можно открыть любой из 2-х установленных шлагбаумов;
- GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрывания стрелы);
- блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от падения стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

1.6.2. Условия въезда на огороженную территорию

1.6.2.1. Жители для въезда на огороженную придомовую территорию и выезда используют индивидуальные (именные) пульты либо управляют открытием шлагбаума с помощью звонков с мобильных или стационарных телефонов на определенные телефонные номера, закрепленные за каждым из шлагбаумов. Тарификации данных звонков не происходит, они для жителей бесплатны.

1.6.2.2. Въезд на огороженную территорию автотранспорта, принадлежащего экстренным службам (Постановление Правительства Москвы №428), машин коммунальных служб осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает дежурному диспетчеру, который принимает решение об открытии шлагбаума. Выезд указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

1.6.2.3. Въезд на личном автотранспорте граждан, не являющихся жителями домов, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем одним из следующих способов:

- пультом для открытия шлагбаума
- с помощью звонка на определенный телефонный номер, служащий для открытия шлагбаума,
- путем подачи заявки в диспетчерскую службу.

Житель звонит в диспетчерскую и получает номер заявки. Далее передает ее водителю автотранспортного средства, которое собирается осуществить въезд на территорию. Водитель обращается в диспетчерскую, через вызывную панель и сообщает номер заявки.

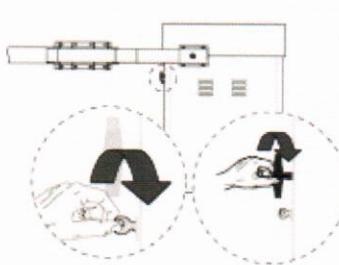
- путем обращения к диспетчеру через вызывную панель и сообщением постоянного четырехзначного ПИН-кода.

Выезд указанного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели, либо это осуществляет житель, к которому данный автотранспорт прибыл.

1.6.3. Порядок действий при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднять стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания с помощью ключа для разблокировки. *Использовать данный метод на постоянной основе для управления шлагбаумом запрещено. Он используется для открытия шлагбаума с целью обеспечения проезда только в аварийных случаях.* Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода. Порядок разблокировки электропривода приведен на рис. 5.

Рис. 5. Разблокировка привода с помощью ключа для разблокировки



Для разблокиров-
ки вставьте ключ в
соответствующую
личинку замка на
передней панели
стойки шлагбаума
и поверните его
на 180° по часо-

вой стрелке. Затем поверните ручку разblo-
кировки на 180° по часовой стрелке, как это
показано на рисунке.

Для возврата в нормальный (рабочий) режим
поверните ручку разблокировки на 180° про-
тив часовой стрелки и установите ключ в по-
ложение закрыто, для чего поверните его на
180° против часовой стрелки.

1.7. Диспетчеризация шлагбаумов. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб

1.7.1. Основная задача диспетчера

Основной задачей диспетчера в рамках оказания услуг по удаленной диспетчеризации шлагбаумов является открытие шлагбаумов (поднятие стрел шлагбаумов) для проезда на придомовую

территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т.ч. 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме. Пропуск социальных и иных такси и автомобилей служб доставки осуществляется на основе дополнительных договоренностей.

1.7.2. Принцип осуществления вызова диспетчера

Звонок на пульт управления диспетчера осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся рядом со шлагбаумом.

1.7.3. Порядок работы диспетчера

а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.

б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.