

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ДАНИЛОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ

11.06.2014

МДА-01-03-63

Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы»

Совет депутатов решил:

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Даниловский от 12 марта 2014 года № МДА-01-03-25 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».

3. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы **в течение 3 дней со дня его принятия.**

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Даниловский **Хубутя Б.Н.**

**Глава муниципального
округа Даниловский**

Б.Н. Хубутя

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Даниловский
от 11.06.2014 года
№ МДА-01-03-63

Регламент
реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению
документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию
проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города
Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном
жилом доме

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Даниловский (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (далее – Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее – рассмотрение документов) и согласованию проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – проект решения о переводе жилого помещения в нежилое).

1.2. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента осуществляет глава муниципального округа Даниловский, аппарат Совета депутатов муниципального округа Даниловский (далее – аппарат Совета депутатов) и комиссия Совета депутатов по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (далее – профильная комиссия).

2. Порядок рассмотрения документов и согласования проекта решения
о переводе жилого помещения в нежилое

2.1. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1. настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов в бумажном виде обращения Департамента о рассмотрении документов и согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – обращение) с приложением следующих документов:

- 1) проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое;
- 2) заявления о переводе помещения;
- 3) правоустанавливающих документов на переводимое помещение;
- 4) плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 5) поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение;
- 6) проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, затрагивающего перепланировку помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома с приложением анализа объекта недвижимости, подготовленного ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление» (в случае, если переустройство и перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);
- 7) решения общего собрания собственников многоквартирного дома по использованию части общего имущества собственником переводимого помещения, в случае переустройства и (или) перепланировки помещения и обустройства отдельного входа в жилое помещение.

2.2. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляется депутатам Совета депутатов и в профильную комиссию.

2.3. Аппарат Совета депутатов в течение трех рабочих дней со дня поступления документов из Департамента информирует собственников многоквартирного дома, в котором планируется перевод жилого помещения в нежилое о поступлении документов по данному вопросу путем размещения информации на досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома и на официальном сайте муниципального округа Даниловский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с указанием контактной информации (телефон, факс, адрес электронной почты, почтовый адрес).

2.4. В случае поступления заявлений собственников многоквартирного дома о несогласии с переводом жилого помещения в нежилое, аппарат Совета депутатов направляет их в профильную комиссию.

2.5. Профильная комиссия приобщает заявления собственников многоквартирного дома (при наличии) к обращению с целью учета их мнения при принятии решения по данному вопросу, а также обеспечивает подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании либо отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – проект решения о согласовании либо отказе в согласовании).

2.6. Обращение и проект решения о согласовании либо отказе в согласовании рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов не позднее 27 календарных дней с момента направления Департаментом. В случае если в течение указанного срока не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутата.

В случае если обращение поступило в период летнего перерыва в работе Совета депутатов указанный срок исчисляется со дня окончания такого перерыва в работе.

2.7. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется в Департамент посредством факсимильной связи и размещается на официальном сайте не позднее, чем за 3 дня до дня такого заседания.

2.8. Заседание Совета депутатов проводится открыто.

2.9. На заседании Совета депутатов открытым голосованием решается вопрос о согласовании либо отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое.

2.10. Проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается согласованным, если за его согласование проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

2.11. Если за согласование проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое проголосовала половина и менее от установленной численности Совета депутатов, проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается несогласованным.

2.12. Основанием для отказа в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое является непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Регламента.

Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое должно быть мотивированным.

2.13. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое направляется в Департамент, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, и размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня его принятия.

В случае если в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения на рассмотрение Совета депутатов, в Департамент не поступает решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе из жилого помещения в нежилое, то проект решения считается согласованным.

2.14. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

2.15. Совет депутатов и глава муниципального округа несут установленную законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей при осуществлении отдельных полномочий города Москвы.