

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ДАНИЛОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 09.09.2015

МДА-01-03-88

**О согласовании проекта
градостроительного плана
земельного участка по адресу:
улица Сайкина пересечение с
МКЖД и трассой 3-го
транспортного кольца**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 года № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков», рассмотрев обращение префектуры Южного административного округа города Москвы от 25 июня 2015 года № 01-53-442015

Совет депутатов решил:

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Сайкина пересечение с МКЖД и трассой 3-го транспортного кольца (приложение).
2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.danilovskoe.org.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Даниловский Хубутя Б.Н.

Глава муниципального округа
Даниловский

Б.Н. Хубутя

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Даниловский
от 09.09.2015
№ МДА-01-03-88

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -126000-015419

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-126000-015419

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Общества с ограниченной ответственностью "ОЙЛ-ШОП 1" от 03.03.2015г. № б/н*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, улица Сайкина пересечение с МКЖД и трассой 3-го транспортного кольца*

Кадастровый номер земельного участка: *77:05:0002006:1003*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 09.06.2014г. № 77/501/14-571369*

Площадь земельного участка: *1500 ± 14 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры

М.П.

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *обслуживание автотранспорта (4.9);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							МИН.	МАКС.	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.2. Предельное количество этажей – **1** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **м**.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **не установлен**.

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта – **150 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены**.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют**.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется**.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.04.2015 № 12.



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

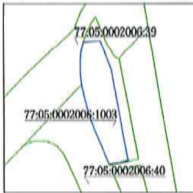
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N	x	y	N	x	y	N	x	y
точ.	(м)	(м)	точ.	(м)	(м)	точ.	(м)	(м)
1	4525.00	10565.09	14	4481.23	10567.90	27	4512.00	10562.87
2	4525.66	10576.73	15	4489.85	10565.51	28	4513.23	10562.93
3	4506.30	10584.62	16	4491.89	10564.92	29	4514.45	10563.02
4	4448.62	10595.95	17	4494.14	10564.40	30	4515.67	10563.14
5	4446.19	10582.93	18	4496.41	10563.95	31	4516.89	10563.29
6	4469.78	10572.12	19	4497.21	10563.82	32	4518.11	10563.47
7	4471.18	10571.50	20	4498.69	10563.58	33	4519.32	10563.68
8	4472.58	10570.90	21	4500.98	10563.29	34	4520.52	10563.92
9	4474.00	10570.34	22	4503.28	10563.07	35	4521.72	10564.19
10	4475.43	10569.79	23	4505.59	10562.92	36	4522.91	10564.48
11	4476.86	10569.28	24	4507.90	10562.86	37	4524.09	10564.81
12	4478.31	10568.79	25	4509.54	10562.84			
13	4479.77	10568.34	26	4510.77	10562.84			

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 1500 ±14 кв.м (0.15 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП «Мосгоргеотрест».
Планшет: 4511 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.03.2015
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Сайт, пересечение с МКАД и трассой 3-го транспортного кольца		
Директор	Фаминская Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист
Начальник	Григорьев Д.М.				1	3
Кад. инженер	Григорьев С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	

