



**Отчет директора
ГБУ «Жилищник Даниловского Района»
«О результатах деятельности организации
за период 2023 года»**

2024

**Уважаемые депутаты,
руководители и жители Даниловского района!**

Во исполнение закона города Москвы от 11.07.2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановления Правительства города Москвы от 10.09.2012 г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», сегодня вашему вниманию предлагается отчет директора «Жилищник Даниловского района города Москвы» «О результатах деятельности «Жилищник Даниловского района» города Москвы в 2023 году».

За отчетный период в районе была проведена большая работа по выполнению различных городских, окружных и районных программ, направленных на повышение качества жизни и безопасности жителей Даниловского района. Данная работа проводилась при взаимодействии с управой Даниловского района и депутатами Совета депутатов муниципального округа Даниловский.

Все программы комплексного развития района в 2023 году были проведены в соответствии с объемами и финансированием, утвержденными на заседаниях Совета депутатов.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» является вновь созданным юридическим лицом с 29 января 2014 г., управление многоквартирными жилыми домами Даниловского района осуществляется с марта 2014 года.

Уборочная площадь дворовой территории Даниловского района составляет **1 298, 20 тыс. кв.м.** Площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет **114,89 тыс. кв.м.** Площадь ручной уборки в летний период – **1 183,31 тыс. кв.,** в зимний – **605,5 тыс. кв.м.** Кроме того на территории Даниловского района имеется **105** объектов озеленения, из них **3** парка и **16** скверов. Площадь уборки объектов озеленения составляет **905,20 тыс. кв.м.**

Также ГБУ «Жилищник Даниловского района» осуществляет комплексное содержание **100 объектов** дорожного хозяйства общей площадью **628 137,5373 кв.м,** в том числе **5** транспортно-пересадочных узлов.

В управлении и обслуживании ГБУ «Жилищник Даниловского района» всего **337** (в управлении - 335 и на обслуживании - 2 Серпуховский Вал, д.6, Серпуховский Вал, дом 17, корпус 1) многоквартирных дома общей площадью **1748,8 тыс. кв.м,** **1037** подъездов. Жилой фонд Даниловского района в основном состоит из домов 1920-1960 годов постройки, износ которых составляет более 50 %. Так же имеются дома с деревянными перекрытиями.

Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения домов, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов штат ГБУ «Жилищник Даниловского района» укомплектован необходимыми специалистами. В настоящее время в ГБУ работает **1069 (план 1352)** человек из них **821 (план 973)** человек с рабочими специальностями:

№	Должность	План	Факт
	Численность по штатному расписанию	1125	962
1	Техник	32	26
2	Дворник	230	215
3	Рабочий зеленого хозяйства	26	23
4	Уборщик служебных помещений (лестничных клеток)	103	77
5	Уборщик мусоропроводов	54	46
6	Слесарь-сантехник	53	47
7	Кровельщик	55	46
8	Плотник	16	14
9	Столяр	11	7
10	Штукатур	11	11
11	Маляр	26	21
12	Каменщик	16	11
13	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	41	30
14	Электрогазосварщик	17	11
15	Подсобный рабочий	7	5
16	Мастер ОДХ	4	4
17	Техник ОДХ	3	3
18	Дорожный рабочий	60	52
19	Водитель автомобиля	54	54
20	Машинист	19	18
21	Машинист комбинированной дорожной машины	43	36
22	Механик	4	4
23	Старший диспетчер	10	6
24	Диспетчер	44	44

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется **102 единиц техники**, в том числе **77 единиц техники**, используемой в зимний период и **98 единиц техники** в летний период.

А именно: тракторы – **15 шт.**; фронтальные погрузчики – **7 шт.**; мини-погрузчики – **5 шт.**; линейные погрузчики – **2 шт.**; самосвалы – **13 шт.**; распределители твердых реагентов – **6 шт.**; распределители жидких реагентов – **4 шт.**; многофункциональные коммунальные машины – **5 шт.**; катки – **1 шт.**; фреза для снятия асфальта – **2 шт.**; автовышки – **2 шт.**; пылесосы вакуумные большие и малые – **12 шт.**; поливомоечные бочки к тракторам – **15 шт.**; автомобильные бочки-цистерны – **2 шт.**; грузопассажирские бортовые автомобили – **4 шт.**, аварийный бортовой автомобиль – **1 шт.**; автобус – **1 шт.**; прицеп дробилка – **1 шт.**; прицеп компрессор – **1 шт.**; генераторы на прицепе – **2 шт.**, ротор UNIMOG – **1 шт.**

Автомобильная база располагается по адресу: 4-ый Рощинский проезд вл.22, общей площадью 6200 кв.м.

Вся автомобильная и самоходная техника проходит ежегодное техническое освидетельствование в соответствии с законодательством РФ.

Имеются в наличии в необходимом количестве средства малой механизации: роторы для перекидывания снега – **690 шт.**, роторные насадки на трактор МТЗ – **2 шт.**; малогабаритные дозаторные тележки для распределения реагента – **220 шт.**, а также уборочный инвентарь – лопаты, скребки, ледорубы, движки.

В 2023 году израсходовано 569 239,835 литров топлива на сумму 29 835 497,75 рублей, что на 1 % меньше чем в 2022 году.

О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА

Благоустройство дворовых территорий

В рамках программы благоустройства 2023 года было запланировано:

**Стимулирование управ районов 80 % (основное финансирование) –
231 848 765, 74 руб. (25 адресов)**

**Стимулирование управ районов 20 % -
57 962 191, 43 руб. (4 адреса)**

**Дополнительное финансирование (ремонт АБП) –
27 999 663, 98 (10 адресов)**

**Понижение газонов -
10 618 595, 34 руб. (6 адресов)**

Стимулирование управ районов 80% (основное финансирование) – **Локальные мероприятия на объектах ОДХ - 2 140 563,83 руб.** по адресам: 2-й Павелецкий пр. д. 10 к.3, ул. Люсиновская д. 64, 64/1, Большая Серпуховская д. 35 с9, ул. Лестева, ул. Мытная д. 23, ул. Мытная д. 62, ул. Мытная д. 66, ул. Трофимова д. 9, ул. Автозаводская д. 5, ул. Большая Серпуховская д. 56,58,64, ул. Малая Тульская д. 2/1 к.2, ул. Дербеневская д. 16, ул. Трофимова.

Благоустройство территорий образовательных учреждений

г. Москва, ГБОУ, "Школа № 630 имени дважды Героя Советского Союза Г.П. Кравченко", 5-я Рощинская ул, д. 4 – **30 548 134,03 руб.**

г. Москва, ГБОУ "Школа 1257", Малая Тульская ул., д.15 – **20 638 590,79 руб.**

г. Москва, Хавская ул, 5, ГБОУ "Школа № 57" (2-й этап) - **19 412 427,80 руб.**

2-я Рощинская ул., д. 13А, ГБОУ «ШКОЛА № 1257» - **27 861 504,17 руб.**

"ул. Симоновский Вал д. 14 к. 1, ГБОУ «ШКОЛА № 463 имени Героя Д. Н. Медведева» " - **19 936 471,00 руб.**

Активный гражданин

По результатам голосования на портале «Активный гражданин» на территории Даниловского района выбраны 2 объекта – детская площадка на дворовой территории, по адресу: Крутицкая наб., д. 19 и д. 23. Виды работ и объемы согласованы с Советом депутатов муниципального округа Даниловский. Работы по объектам «Активный гражданин» завершены.

Содержание и уборка территорий, контейнерных площадок

За отчетный период 2023 года реконструировано 5 мест сбора отходов - 5 бункерных площадок (госзадание).

Участие в проведении месячников, субботников

15.04.2023 г. был проведен общегородской субботник после зимнего сезона. С 1 по 30 апреля 2023 года силами ГБУ «Жилищник Даниловского района» проведены мероприятия по комплексному выполнению работ в период весеннего месячника по уборке и благоустройству территории Даниловского района.

Озеленение территории

В 2023 году на территории района Департамент Природопользования
высадил

162 дерева по адресам:

Шаболовка д.63 корп.1
Малая Тульская д.22
Шухова д.19
4-й Рощинская проезд д.8 корп.2
3-й Павелецкий проезд д. 5
Шухова д.6 корп.2
Духовской переулок д.16
5-я Кожуховская д.8
Трофимова д.1/17
Духовской переулок д.20 корп.Б
Духовской переулок д.20 корп.2
Дербеневская ул. (17)
Рощинская 2-я ул.
"Технологическая часть ТПУ на станции метро Технопарк
Благоустройство территории парковки у станции метро Технопарк
Озелененная территория по ул. Родченко
ул. Хавская
Сквер Восточная
ул. Лестева
ул. Татищева
Даниловская набережная (от ТТК вдоль ж-д до 8А, от д. 6а до д. 8а)
Даниловская набережная, д.6

746 кустарников по адресам:

Даниловская набережная (от ТТК вдоль жд до 8А, от д.6а до д.8а-Даниловская
набережная, д.6
Жуков проезд вдоль д.9, перед д.29 и между д.21 и 29
Крутицкая набережная
Лестева
ПАРК КОЖУХОВО
Татищева
Хавская
Городская 3
Лестева 18
Люсиновская 60
Люсиновская 66
Малая тульская 2/1 корп.5
Малая тульская 8
Мытная 25

Мытная 62
Павелецкая набережная 4
Пересветов переулок 4 корп.1
Пересветов переулок 7 корп.1
Серпуховский Вал 28
Симоновский Вал 22 корп.2
Симоновский Вал 22 корп.3
Симоновский Вал 16 корп.2
Шухова 8
Шухова 10 корп.2
Шухова 11/16
Дербеневская набережная 11А
Большая Серпуховская 56
Восточная 2 корп. 4
Восточная 13
Дубининская 84
Лобанова 4
Лобанова 9
Трофимова 3
Трофимова 9
Серпуховский вал 13
Даниловская набережная 2 к.4
Симоновский вал 24 корп.2
Мытная 60
Мытная 27-1
Шухова 19
Мытная 23 к1
Шухова 6 к2
Восточная 15/6
Дубининская 65 к.1

ГБУ «Жилищник Даниловского района» были проведены следующие виды работ по уходу за деревьями: спил аварийных и сухостойных деревьев 318 ед., омолаживающая обрезка 124 ед., санитарная обрезка 198 ед.

Проведена укладка рулонного газона по следующим адресам: Люсиновская ул, д. 51, Люсиновская ул, д. 55 (вдоль ул. Люсиновская), Б. Серпуховская ул, д. 56, Б. Серпуховская ул, д. 60, Подольское шоссе, Люсиновская ул, д. 57 (к/т "Правда").

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства

В рамках государственного задания в 2023 году были выполнены следующие работы на объектах дорожного хозяйства:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 16 933,52 кв.м (при производстве работ было использовано 2116,69 тонн горячего асфальта и 134,36 тонн литого асфальта в зимний период);
- обустройство пешеходных переходов – 5 шт.;
- ремонт ИДН – 45 шт.;

- замена урн около остановочных павильонов - 50 урн.

Подготовка к зиме объектов жилищного фонда

При подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации ГБУ «Жилищник Даниловского района» были проведены следующие работы:

- текущий ремонт кровли - 3987 кв. м;
- ремонт чердачного и подвального помещения- 12102 кв.м;
- восстановление теплоизоляции трубопровода- 4023 м.п;
- замена запорной арматуры на системе ЦО- 12 шт.

Совместно с представителями ОПОП и ОМВД по Даниловскому району осуществляется контроль за закрытием чердаков, подвалов, электрощитовых, которые оформляются соответствующими актами. Выявленные в ходе проверки нарушения незамедлительно устраняются. На информационных стендах жилых домов размещается информация о действиях при чрезвычайных ситуациях, номера пожарной охраны, милиции, спасателей и аварийных служб, а также телефон управы Даниловского района города Москвы, работающий в круглосуточном режиме.

Планный текущий ремонт подъездов

В 2023 году за счет средств текущего ремонта выполнен ремонт – 94 подъездов, в рамках которого произведены следующие виды работ:

- ремонт и окраска стен и потолков;
- ремонт ступеней лестниц;
- частичная замена напольного покрытия;
- частичная замена плитки стен на первом этаже;
- замена светильников;
- частичная замена ковшей мусоропроводов;
- окраска стволов мусоропроводов;
- замена и ремонт почтовых ящиков.

Здесь хочется особо отметить, что в нашей с вами работе важно не только качественно выполнить работы по просьбам и предложениям жителей по согласованию с депутатским корпусом, но и передать выполненное на ответственное хранение жителям для того, чтобы не возвращаться ежегодно для выполнения работ по одному и тому же адресу по фактам небрежного отношения или вандальных действий, а работать, продвигаясь вперед, что называется на опережение возникновения проблем, будь то плановый ремонт подъездов, капитальный ремонт общедомового имущества или благоустройство дворовых или школьных территорий и т.п.

Жилой фонд Даниловского района в основном состоит из домов **1920-1960 годов постройки, износ которых составляет также уже более 50 %.**

В рамках жилищного законодательства с периодичностью каждые пять лет Мосжилинспекцией проводится мониторинг жилого фонда с определением состояния износа конструктивных элементов. Учитывая возраст жилых строений Даниловского района, а также имеющиеся дома с деревянными перекрытиями, для нас актуальна региональная программа капитального ремонта общедомового имущества, в 2023 году полностью завершены работы в 13 многоквартирных домах.

Основным перечнем работ при капитальном ремонте является замена инженерных коммуникаций: стояков и магистралей холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации; работы по замене систем газо- и электроснабжения, ремонт кровли, фасадов и подвалов жилых домов.

О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ПО СНИЖЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА ЖКУ.

Меры по активизации работы по сбору коммунальных платежей с физических лиц (населения).

По состоянию на 01.01.2024 г. всего лицевого счетов – **29 648**, количество лицевых счетов должников – **3 496** (общая задолженность **151 555 022,58** руб.).

По состоянию на 01.01.2023 г. всего лицевых счетов – **29 605**, количество лицевых счетов должников – **3 053** (общая задолженность **152 541 218,67** руб.).

Динамика задолженности населения по лицевым счетам составила – количество лицевых счетов должников увеличилось на **443**, общая задолженность уменьшилась на общую сумму – **986 196,09** руб.

Количество должников физических лиц в Даниловском районе ЮАО с 01.01.2023 г. по 01.01.2024 г. с периодом задолженности от 1 до 3 месяцев увеличилось на 624 лицевых счетов.

С периодом задолженности от 3 до 6 месяцев увеличилось на 52 лицевых счета.

С периодом задолженности от 6 до 12 месяцев уменьшилось на 72 лицевых счета.

С периодом задолженности свыше 12 месяцев уменьшилось на 161 лицевых счета.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» совместно с Управой Даниловского района осуществляются мероприятия, направленные на снижение задолженности за ЖКУ.

В ежемесячном режиме на сайте Управы Даниловского района осуществляется публикация информации об ограничении предоставления коммунальных услуг должникам, о выходах в адреса должников совместно с приставом-исполнителем для принудительных действий, направленных на взыскание задолженности.

Также в ежемесячном режиме проводится работа по размещению информации о наличии задолженности на стенды МКД и обзвон жителей, имеющих задолженность за ЖКУ.

Так за 2023 год ежемесячно на информационных стендах подъездов МКД размещалась информация о должниках, ежемесячно направлялись уведомления о наличии задолженности в количестве 3 400 – 3 500 шт. Нарочно вручены уведомления о наличии задолженности 3 008 должникам.

С 01.01.2023 г. осуществлено ограничение коммунальных услуг в квартирах, по которым имеется задолженность за ЖКУ в количестве 997 на общую сумму 79 346 тыс. руб., из которых оплачено 41 923 тыс. руб.

За 2023 год в Управе Даниловского района проведено 48 финансовых комиссий с должниками за ЖКУ. Приглашено на комиссию 1 899 должников.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» с должниками заключено 181 соглашений о реструктуризации задолженности на общую сумму 11 574 тыс. руб.

За период с января по декабрь 2023 г. ГБУ «Жилищник Даниловского района» передано 1 658 дел в Симоновский районный суд и Мировым судьям Даниловского района на общую сумму 130 097 тыс. руб.

В ПАО «Сбербанк» направлено 277 заявлений о возбуждении исполнительного производства на общую сумму 14 992 тыс. руб. Взысканы денежные средства по 146 заявлениям на сумму 2 427 тыс. руб.

В службу судебных приставов направлено 841 заявление о возбуждении исполнительного производства на общую сумму 71 900 тыс. руб.

На исполнении в службе судебных приставов находится 401 исполнительных листов на общую сумму 49 460 тыс. руб.

Ограничен выезд за пределы РФ 236 должникам.

В результате предпринятых ГБУ «Жилищник Даниловского района» мер по взысканию задолженности за ЖКУ, задолженность по сравнению с 01.01.2023 г. уменьшилась на 986 тыс. руб., что составляет 0,65 %.

Меры по активизации работы по сбору коммунальных платежей с юридических лиц.

По состоянию на 01.01.2023г. количество заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг по нежилым помещениям составляет 788 шт. Общая задолженность на 01.01.2023г. составила 5 561,72 млн. руб., количество должников – 64

По состоянию на 01.01.2024г. количество заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг по нежилым помещениям составляет 845 шт. Общая задолженность на 01.01.2024г. составила 5 100,37 млн. руб., количество должников – 80

ГБУ «Жилищник Даниловского района» в отчётном 2023 году проведён следующий ряд мероприятий по снижению задолженности юридических лиц за коммунальные услуги:

- ежедневно производится обзвон должников.
- отправлены по почте уведомления о необходимости погашения задолженности 2304-м юридическим лицам.
- вручено уведомлений о задолженности нарочно 23-м юридическим лицам;

- переданы документы в юр. отдел для передачи в суд по возмещению задолженности по 26-и юр. лицам на сумму 2 433 423,24 руб.

В результате предпринятых ГБУ «Жилищник Даниловского района» мер по взысканию задолженности по договорам за коммунальные услуги, заключенным с юридическими лицами, задолженность за 2023г. уменьшилась на 461350,00 руб.

О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ЖИЛИЩНИК ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

В домах на территории района созданы и функционируют советы многоквартирных домов. Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения дома, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов по многоквартирным домам, а также для реализации решений приняты на общих собраниях жителей и заседаниях совета многоквартирных домов ГБУ «Жилищник» осуществляет взаимодействие с активами домов. Кроме того, учитывается мнение жителей посредством поступивших обращений, так из различных источников в **2023** году в ГБУ «Жилищник Даниловского района» поступило **6 119** обращений граждан, из них:

- **2 602** из различных организаций (управа, префектура, прокуратура, ГД, МГД и др.);
- **882** из Аппарата Мэра и Правительства Москвы;
- **2 548** письменные обращения жителей, напрямую в учреждение;
- **87** на приеме директора учреждения.

Работа с обращениями граждан в ГБУ «Жилищник Даниловского района» осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Объем обращений граждан в 2023 году (**6 119**) **увеличился на 1,06%**.
Тематическая структура обращений граждан остается стабильной.

Первоочередными вопросами для большинства граждан по-прежнему являлись вопросы **жилищно-коммунального хозяйства**, из них:

- **содержание и текущий ремонт жилых помещений в МКД – 32, 4 %** или **1 985** обращений;
- **оплата жилищно-коммунальных услуг – 11, 6%** или **710** обращений;
- **техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД – 31,4%** или **1 920** обращений -состояние подъездов, чердаков, подвалов, входных групп, лифтов, дератизация помещений, ремонт межпанельных швов, кровли и прочее;
- **управление МКД – 1,5 %** или **96** обращений.

Также актуальным для жителей района остаются вопросы благоустройства территории, содержание, ремонт придомовых территорий (обустройство детских

площадок, уборка придомовой территории, вывоз мусора, обустройство тротуаров, озеленение придомовых территорий и т.д.),

благоустройство территорий города (содержание парков, скверов, охрана окружающей среды, эксплуатация дорог и т.д.) - **20 %** или **1226** обращений;

Кроме того, жителями активно затрагивались вопросы по капитальному ремонту МКД **2,9 %** или **182** обращений.

В первом и во втором квартале 2023 года наиболее актуальными вопросами для жителей были соблюдение требований по уборке придомовой территории, техническое и санитарное состояние подъездов МКД, в третьем квартале на первое место вышли вопросы по оплате жилищно-коммунальных услуг, в четвертом – техническое и санитарное состояние подъездов МКД, ремонт жилых помещений в МКД (залития, протечки) плановое включение отопления.

Вопросы исполнительской дисциплины в ГБУ «Жилищник Даниловского района» рассматривались на оперативных совещаниях у директора организации с участием всех служб и начальников участков.

Централизованный портал Правительства Москвы «Москва. Наш город»

Жилищником Даниловского района уделяется особое внимание работе по рассмотрению обращений граждан, поступающих на Централизованный портал «Наш город».

В 2023 году на портал «Наш город» поступило всего **9660** обращений:

В личный кабинет главы управы Даниловского района поступило **1091** обращений, из них:

«Дворы» - **482 обращений;**
«Дороги» - **647 обращений;**
«Дома» - **20 обращений;**
«Торговля» – **2 обращений;**
«Учреждения» - **4 обращения**
«Стройка» – **282 обращений;**
«Транспорт» – **8 обращений;**
«Парки, скверы, ООПТ» - **302 обращения;**
«Городские объекты» - **330 обращений;**

В личный кабинет Жилищника Даниловского района поступило **12 844** обращений, из них:

«Дворы» - **6 410 обращений;**
«Дороги» - **1 746 обращений;**
«Дома» - **4 070 обращений;**
«Парки, скверы, ООПТ» - **609 обращений;**
«Городские объекты» - **9 обращений;**

За 2023 год по всем обращениям средний срок подготовки ответов специалистами составил 3 дня, что говорит о своевременной и качественной отработке поступающих обращений. Своевременность и полнота информации, размещаемой на портале, находится на постоянном контроле.

Ведется непрерывный анализ поступающих обращений, усилен мониторинг района на предмет выявления и устранения нарушений в содержании территорий и жилого фонда, с целью предотвращения дальнейшего роста обращений на Портал.

У нашего района хорошие перспективы. Задачи, поставленные на 2024 год: улучшить инфраструктуру района, безопасность и условия жизни наших жителей.

Вместе мы сможем решить любые задачи, которые будут способствовать комфортному проживанию жителей района.

Спасибо за внимание!