



**Отчет директора ГБУ «Жилищник
Даниловского Района»
«О результатах деятельности
организации за период 2019 года»**

2020

**Уважаемые депутаты,
руководители и жители Даниловского района!**

Во исполнение закона города Москвы от 11.07.2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановления Правительства города Москвы от 10.09.2012 г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», сегодня вашему вниманию предлагается отчет директора «Жилищник Даниловского района города Москвы» «О результатах деятельности «Жилищник Даниловского района» города Москвы в 2019 году».

За отчётный период в районе была проведена большая работа по выполнению различных городских, окружных и районных программ, направленных на повышение качества жизни и безопасности жителей Даниловского района. Данная работа проводилась при взаимодействии с управой Даниловского района и депутатами Совета депутатов муниципального округа Даниловский.

Все программы комплексного развития района в 2019 году были проведены в соответствии с объемами и финансированием, утвержденными на заседаниях Совета депутатов.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» является вновь созданным юридическим лицом с 29 января 2014 г., управление многоквартирными жилыми домами Даниловского района осуществляется с марта 2014 года.

Площадь дворовой территории Даниловского района составляет **1 324,0 тыс. кв.м.** Площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет **139,750 тыс. кв.м.** Площадь ручной уборки в летний период – **1 181,6 тыс. кв.м.**, в зимний – **580,9 тыс. кв.м.** Кроме того на территории Даниловского района имеется **103** объекта озеленения, из них **20** парков и скверов. Площадь уборки объектов озеленения составляет **884 тыс. кв.м.**

Также ГБУ «Жилищник Даниловского района» осуществляет комплексное содержание **92 объектов** дорожного хозяйства общей площадью **522,3 тыс. кв.м.**, в том числе 5 транспортно-пересадочных узлов.

В управлении и обслуживании ГБУ «Жилищник Даниловского района» всего **334** многоквартирных дома общей площадью **1736,0 тыс. кв.м.**, **1031** подъезд. Жилой фонд Даниловского района в основном состоит из домов **1920-1960 годов постройки**, износ которых составляет более 50 %. Так же имеются дома с деревянными перекрытиями.

Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения домов, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов штат ГБУ «Жилищник Даниловского района» укомплектован необходимыми специалистами. В настоящее время в ГБУ работает **994 (план 1195)** человек из них **778 (план 923)** человек с рабочими специальностями:

№	Должность	План	Факт
	Численность по штатному расписанию	1195	994
1	Техник	20	20
2	Дворник	232	194
3	Рабочий зеленого хозяйства	46	43
4	Уборщик служебных помещений (лестничных клеток)	131	116
5	Уборщик мусоропроводов	66	55
6	Слесарь-сантехник	67	49
7	Кровельщик	55	55
8	Плотник	22	19
9	Столяр	13	7
10	Штукатур	13	7
11	Маляр	34	28
12	Каменщик	17	13
13	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	36	22
14	Электрогазосварщик	20	14
15	Подсобный рабочий	11	8
16	Мастер ОДХ	3	3
17	Техник ОДХ	2	2
18	Дорожный рабочий	54	48
19	Водитель автомобиля	44	44
20	Машинист	19	19
21	Машинист комбинированной дорожной машины	43	37
22	Механик	4	4
23	Старший диспетчер	10	9
24	Диспетчер	44	42

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется **97 единиц техники**, в том числе **79 единиц техники** используемой в зимний период и **95 единиц техники** в летний период.

А именно: тракторы – **15 шт.**; фронтальные погрузчики – **6 шт.**; мини-погрузчики – **5 шт.**; линейные погрузчики- **2 шт.**; самосвалы - **12 шт.**; распределители твердых реагентов – **6 шт.**; распределители жидких реагентов - **4 шт.**; многофункциональные коммунальные машины – **5 шт.**; катки - **1 шт.**; фреза для снятия асфальта - **2 шт.**; автовышки – **2 шт.**; пылесосы вакуумные большие и малые– **12 шт.**; поливомоечные бочки к тракторам – **15 шт.**; грузопассажирские бортовые автомобили – **4 шт.**, аварийный бортовой автомобиль **1 шт.**; автобус – **1**

шт.; прицеп дробилка – 1шт.; прицеп компрессор -1 шт.; генераторы на прицепе – 2 шт.

Автомобильная база располагается по адресу: 4-ый Рощинский проезд вл.22, общей площадью 6200 кв.м.

Вся автомобильная и самоходная техника проходит ежегодное техническое освидетельствование в соответствии с законодательством РФ.

Имеются в наличии в необходимом количестве средства малой механизации: роторы для перекидывания снега – **88 шт.**, роторные насадки на трактор МТЗ-2 **шт.**; малогабаритные дозаторные тележки для распределения реагента – **163 шт.**, а также уборочный инвентарь – лопаты, скребки, ледорубы, движки.

В 2019 году израсходовано 929 082.3 литров топлива на сумму 44 512 902,6 рублей, что на 12% меньше чем в 2018 году.

I. О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА

1 Благоустройство дворовых территорий

В рамках программы благоустройства 2019 года были проведены работы по благоустройству 25 дворовых территорий.

На эти цели выделено и израсходовано:

1. Стимулирование управ районов 80% (основное финансирование) – **121 060 731,94 тыс. руб. (16 адресов)**

2. Стимулирование управ районов 20% (малые дела) – **45 202 900 тыс. руб. (9 адресов)**

3. Дополнительное финансирование (ремонт АБП) – **34 999 458 тыс. руб. (24 адреса)**

4. Дополнительное финансирование (ремонт АБП) **89 958 603,83 тыс. руб. (25 адресов)**

2 Активный гражданин

По результатам голосования на портале «Активный гражданин», на территории Даниловского района выбрано 5 объектов – детские площадки на 5-ти дворовых территориях по адресам: ул. Татищева, д.17; ул. Шаболовка, д.63, корп.2; ул. Симоновский вал, д.8; ул. Симоновский вал, д.12; ул. Симоновский вал, д.14. Виды работ и объемы согласованы с Советом депутатов муниципального округа Даниловский. Работы по объектам «Активный гражданин» завершены.

Кроме того, проведены работы по благоустройству скверов и пешеходной зоны на ул. Автозаводской и ул. Мастеркова.

3 Содержание и уборка территорий, контейнерных площадок

За отчетный период 2019 года реконструировано 44 места сбора отходов, из них 42 контейнерные площадки и 2 бункерные площадки. За счет средств стимулирования управ районов - 44 шт. За 2018 год на территории района по 119 адресам были установлены контейнеры для раздельного сбора мусора (пластик), а также в рамках городских программ установлены контейнера для раздельных

отходов (пластик, стекло, бумага) тип «Колокол» по 3-м адресам: пр-т Андропова (около входа в парк «Кожуховский»); ул. Лобанова, д. 7; сквер Чингиза Айтматова.

4 Участие в проведении месячников, субботников

С 1 по 30 апреля 2019 года проведены мероприятия по комплексному выполнению работ в период весеннего месячника по уборке и благоустройству территории Даниловского района, которыми охвачено около 3500 человек – жителей района, депутатов муниципального округа и работников управляющих компаний, по результатам вывезено более 500 куб.м. мусора с территории района.

В дни общегородских субботников после зимнего сезона приведены в порядок, кроме дорожно-уличной сети и дворовых территорий, объекты социального значения (школы, колледжи, объекты культуры, медицина и т.д.), сквер на Серпуховском валу, парки «Липки» и народный парк «Кожухово». Мероприятия по уборке территории в дни общегородских субботников традиционно для нашего района сопровождалась музыкальной программой и чаепитием с бутербродами и кашей из военно-полевой кухни.

5 Озеленение территории

В 2019 году на территории района силами управляющей организации ГБУ «Жилищник Даниловского района» проведены работы по посадке саженцев древесно-кустарниковой растительности в рамках программы «Миллион деревьев» на объектах озеленения 3-й категории. Высажено: **4586** кустарника и 61 дерево.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» были проведены следующие виды работ по уходу за деревьями: спил аварийных и сухостойных деревьев 300 ед., омолаживающая обрезка 46 ед., санитарная обрезка 192 ед.

Проведен ремонт газона вдоль всех основных улиц. Проведена укладка рулонного газона по адресам: 3-я Рошинская улица, Духовской переулок, 2-я Рошинская улица, ул. Лестева, ул. Шухова, 5-й Рошинский проезд, ул. Хавская, 3-й Павелецкий пр-д., 2-й Павелецкий пр-д., 5-я Кожуховская ул., Серпуховский вал.

Произведена подкормка органическими удобрениями объектов: Городская улица, Сквер Даниила Московскому, Шаболовка улица.

6 Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства

В рамках государственного задания в 2019 году были выполнены следующие работы на объектах дорожного хозяйства:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 18 509,5 кв.м (при производстве работ было использовано 2043,00 тонн горячего асфальта и 270,7 тонн литого асфальта в зимний период);
- обустройство пешеходных переходов – 4 шт.;
- ремонт ИДН - 10 шт.;
- замена урн около остановочных павильонов - 30 урн.

7 Подготовка к зиме объектов жилищного фонда

При подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации ГБУ «Жилищник Даниловского района» были проведены следующие работы:

- текущий ремонт кровли - 3352 кв. м;

- ремонт чердачного и подвального помещения- 11578 кв.м;
- восстановление теплоизоляции трубопровода- 3327 м.п;
- замена запорной арматуры на системе ЦО- 10 шт.

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Совместно с представителями ОПОП и ОМВД по Даниловскому району осуществляется контроль за закрытием чердаков, подвалов, электрощитовых, которые оформляются соответствующими актами. Выявленные в ходе проверки нарушения незамедлительно устраняются. На информационных стендах жилых домов размещается информация о действиях при чрезвычайных ситуациях, номера пожарной охраны, милиции, спасателей и аварийных служб, а также телефон управы Даниловского района города Москвы, работающий в круглосуточном режиме.

1. Плановый текущий ремонт подъездов

В 2019 году за счет средств текущего ремонта выполнен ремонт - **90** подъездов, в рамках которого произведены следующие виды работ:

- ремонт и окраска стен и потолков;
- ремонт ступеней лестниц;
- частичная замена напольного покрытия;
- частичная замена плитки стен на первом этаже;
- замена светильников;
- частичная замена ковшей мусоропроводов;
- окраска стволов мусоропроводов;
- замена и ремонт почтовых ящиков.

Здесь, хочется особо отметить, что в нашей с вами работе важно не только качественно выполнить работы по просьбам и предложениям жителей, по согласованию с депутатским корпусом, но и передать выполненное на ответственное хранение жителям, для того, что бы не возвращаться ежегодно для выполнения работ по одному и тому же адресу по фактам небрежного отношения или вандальных действий, а работать продвигаясь вперед, что называется на опережение возникновения проблем, будь то плановый ремонт подъездов, капитальный ремонт общедомового имущества или благоустройство дворовых или школьных территорий и т.п.

Жилой фонд Даниловского района, что называется - старой сложившейся застройки, частью - конца позапрошлого (начиная с 1896 года) - начала прошлого веков, в основном состоит из домов 1920-1960 годов постройки, износ которых составляет также уже более 50 %.

В рамках жилищного законодательства, с периодичностью каждые пять лет, Мосжилинспекцией проводится мониторинг жилого фонда с определением состояния износа конструктивных элементов. Учитывая возраст жилых строений Даниловского района, а также имеющиеся дома с деревянными перекрытиями, для нас актуальна региональная программа капитального ремонта общедомового имущества, в 2019 году завершены работы в 24 многоквартирных домах.

Основным перечнем работ при капитальном ремонте является замена инженерных коммуникаций: стояков и магистралей холодного, горячего

водоснабжения, отопления и канализации; работы по замене систем газо- и электроснабжения, ремонт кровли, фасадов и подвалов жилых домов.

2. О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ПО СНИЖЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА ЖКУ.

1. Меры по активизации работы по сбору коммунальных платежей с физических лиц (населения).

По состоянию на 01.01.2020 г. всего лицевого счетов – **31 448**, количество лицевого счетов должников – **4 827** (общая задолженность **275 161 728** руб.).

По состоянию на 01.01.2019 г. всего лицевого счетов – **31 256**, количество лицевого счетов должников – **5 952** (общая задолженность **289 024 952** руб.).

Динамика уменьшения задолженности населения по лицевым счетам составила –**1 125** лицевого счетов на общую сумму – **13 863 224** руб.

Количество должников физических лиц в Даниловском районе ЮАО с 01.01.2019 г. по 01.01.2020 г. с периодом задолженности от 1 до 3 месяцев уменьшилось на 1 124 лицевого счетов.

С периодом задолженности от 3 до 6 месяцев уменьшилось на 824 лицевого счетов.

С периодом задолженности от 6 до 12 месяцев уменьшились на 125 лицевого счетов.

С периодом задолженности свыше 12 месяцев уменьшились на 116 лицевого счета.

ГБУ «Жилищник Даниловского района», совместно с Управой Даниловского района осуществляются мероприятия, направленные на снижение задолженности за ЖКУ.

В ежемесячном режиме на сайте Управы Даниловского района осуществляется публикация информации об ограничении предоставления коммунальных услуг должникам, о выходах в адреса должников, совместно с приставом-исполнителем для принудительных действий, направленных на взыскание задолженности.

Также в ежемесячном режиме проводится работа по размещению информации о наличии задолженности на стенды МКД и обзвон жителей, имеющих задолженность за ЖКУ.

Так, за 2019 год ежемесячно на подъездах МКД размещается информация о должниках, также ежемесячно направляются уведомления о наличии задолженности в количестве 4 727 шт. Нарочно вручены уведомления о наличии задолженности 3 995 должникам.

С 01.01.2019 г. осуществлено ограничение водоотведения в квартирах, по которым имеется задолженность за ЖКУ в количестве 975 на общую сумму 86 725 тыс. руб., из которых оплачено 18 428 тыс. руб.

За 2019 год в Управе Даниловского района проведено 46 финансовых комиссий с должниками за ЖКУ. Приглашено на комиссию 2 257 должников.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» с должниками заключено 112 соглашений о реструктуризации задолженности на общую сумму 10,1 млн. руб.

За период с января по декабрь 2019 г. ГБУ «Жилищник Даниловского района» передано 903 дела в Симоновский районный суд и Мировым судьям Даниловского района на общую сумму 111,29 млн. руб.

В ПАО «Сбербанк» направлено 376 заявлений о возбуждении исполнительного производства на общую сумму 47,1 млн. руб. Взысканы денежные средства по 195 заявлениям на сумму 3,80 млн. руб.

В службу судебных приставов направлено 540 заявлений о возбуждении исполнительного производства на общую сумму 43,7 млн. руб.

На исполнении в службе судебных приставов находится 227 исполнительных листов на общую сумму 13,3 млн. руб.

Ограничен выезд за пределы РФ 219 должникам.

В результате предпринятых ГБУ «Жилищник Даниловского района» мер по взысканию задолженности за ЖКУ, задолженность по сравнению с 01.01.2019 г. уменьшилась на 13,9 млн. руб., что составляет 4,8 %.

2. Меры по активизации работы по сбору коммунальных платежей с юридических лиц.

По состоянию на 01.01.2019 г. количество заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг по нежилым помещениям составляет 783 шт. Общая задолженность на 01.01.2019 г. составила 6 993 669,81 млн. руб., количество должников – 75.

По состоянию на 01.01.2020 г. количество заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг по нежилым помещениям составляет 793 шт. Общая задолженность на 01.01.2020г. составила 4 136 189,94 млн. руб., количество должников – 48.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» в отчетном 2019 году проведен следующий ряд мероприятий по снижению задолженности юридических лиц за коммунальные услуги:

- отправлены по почте уведомления о необходимости погашения задолженности 1 362-м юридическим лицам;
- вручено уведомлений о задолженности нарочно 56-и юридическим лицам;
- переданы документы в юр. отдел для передачи в суд по возмещению задолженности по 18-и юр. лицам на сумму 3 139 565,64 руб.

В результате предпринятых ГБУ «Жилищник Даниловского района» мер по взысканию задолженности по договорам за коммунальные услуги заключенными с юридическими лицами, задолженность в 2019г. уменьшилась на 2 857 479,89руб. млн. руб.

1. О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ЖИЛИЩНИК ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

В домах на территории района созданы и функционируют советы многоквартирных домов. Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения дома, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов по многоквартирным домам, а также для реализации решений приняты на общих собраниях жителей и заседаниях совета многоквартирных домов ГБУ «Жилищник» осуществляет взаимодействие с активами домов. Кроме того, учитывается мнение жителей посредством поступивших обращений, так из различных источников в 2019 году в ГБУ «Жилищник Даниловского района» поступило **7 466** обращений граждан, из них:

- **3 682** из различных организаций (управа, префектура, прокуратура, ГД, МГД и др.);
- **1 105** из Аппарата Мэра и Правительства Москвы;
- **2 501** письменные обращения жителей, напрямую в учреждение;
- **178** на приеме директора учреждения.

Работа с обращениями граждан в ГБУ «Жилищник Даниловского района» осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Объем обращений граждан в 2019 году (**7 466**) по сравнению с 2018 годом (**4 796**) увеличился на **55,67%**.

Анализируя поступление обращений граждан в «Жилищник Даниловского района» (**1 798**) за 2018 год, следует отметить увеличение количества письменных обращений граждан (напрямую в «Жилищник Даниловского района» в 2019 г.) Объем таких обращений составил **48 %** или **2679** обращений.

Тематическая структура обращений граждан остается стабильной.

Первоочередными вопросами для большинства граждан по-прежнему являлись вопросы **жилищно-коммунального хозяйства**, из них:

- **содержание и текущий ремонт жилых помещений в МКД – 41 %** или **900** обращений;
- **оплата жилищно-коммунальных услуг – 4 %** или **239** обращений;
- **техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД – 40,3%** или **800** обращений - состояние подъездов, чердаков, подвалов, входных групп, лифтов, дератизация помещений, ремонт межпанельных швов, кровли и прочее;
- **управление МКД – 2,7 %** или **50** обращений.

Также актуальным для жителей района остаются вопросы благоустройства территории, содержание, ремонт придомовых территорий (обустройство детских

площадок, уборка придомовой территории, вывоз мусора, обустройство тротуаров, озеленение придомовых территорий и т.д.),

благоустройство территорий города (содержание парков, скверов, охрана окружающей среды, эксплуатация дорог и т.д.) - **8%** или **450** обращений;

Кроме того, жителями активно затрагивались вопросы по капитальному ремонту МКД **4%** или **240** обращений.

В первом и во втором квартале 2019 года наиболее актуальными вопросами для жителей были соблюдение требований по уборке придомовой территории, техническое и санитарное состояние подъездов МКД, в третьем квартале на первое место вышли вопросы по оплате жилищно-коммунальных услуг, в четвертом – техническое и санитарное состояние подъездов МКД, ремонт жилых помещений в МКД (залития, протечки) плановое включение отопления.

Вопросы исполнительской дисциплины в ГБУ «Жилищник Даниловского района» рассматривались на оперативных совещаниях у директора организации с участием всех служб и начальников участков.

Централизованный портал Правительства Москвы «Москва. Наш город»

Жилищником Даниловского района уделяется особое внимание работе по рассмотрению обращений граждан, поступающих на Централизованный портал «Наш город».

В 2019 году на портал «Наш город» поступило всего **7504** обращений, в личный кабинет главы управы Даниловского района поступило **6635** обращений, из них:

«Дома» - **3 032 обращения;**

«Дворы» - **3 005 обращений;**

«Дороги» - **304 обращения;**

«Парки, скверы, ООПТ» - **129 обращений;**

«Городские объекты» - **121 обращение;**

«Нестационарные торговые объекты» – **16 обращений;**

«Остановки общественного транспорта» – **13 обращений;**

«Станция метро» – **8 обращений;**

«Пешеходные переходы» - **7 обращений**

Категория объекта	Количество
Многokвартирные дома	3032
Дворовые территории	3005
Дороги	304
Парки	129
Городская территория	121
Нестационарные торговые объекты	16
Остановки общественного транспорта	13
Станция метро	8
Пешеходные переходы	7
Общий итог	6635

В личный кабинет Жилищника Даниловского района поступило **869** обращений, из них:

«Городские объекты» – **15 обращений;**

«Дороги» – **853 обращения;**

«Парки, скверы, ООПТ» – **1 обращение.**

За 2019 год по всем обращениям средний срок подготовки ответов специалистами составил 3-4 дня, что говорит о своевременной и качественной отработке поступающих обращений. Своевременность и полнота информации, размещаемой на портале, находится на постоянном контроле.

Ведется непрерывный анализ поступающих обращений, усилен мониторинг района на предмет выявления и устранения нарушений в содержании территорий и жилого фонда, с целью предотвращения дальнейшего роста обращений на Портал.

У нашего района хорошие перспективы, реализация задач, поставленных на 2019 год: улучшить инфраструктуру района, безопасность и условия жизни наших жителей.

Вместе мы сможем решить любые задачи, которые будут способствовать комфортному проживанию жителей района.

Спасибо за внимание!