



О Т Ч Е Т

**«О результатах
деятельности «Жилищник
Даниловского района»
города Москвы
в 2018 году»**

2019

**Уважаемые депутаты,
руководители и жители Даниловского района!**

Во исполнение закона города Москвы от 11.07.2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановления Правительства города Москвы от 10.09.2012 г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», сегодня вашему вниманию предлагается отчет директора «Жилищник Даниловского района города Москвы «О результатах деятельности «Жилищник Даниловского района» города Москвы в 2018 году».

За отчетный период в районе была проведена большая работа по выполнению различных городских, окружных и районных программ, направленных на повышение качества жизни и безопасности жителей Даниловского района. Данная работа проводилась при взаимодействии с депутатами Совета депутатов муниципального округа Даниловский.

Все программы комплексного развития района в 2018 году были проведены в соответствии с объемами и финансированием, утвержденными на заседаниях Совета депутатов.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» является вновь созданным юридическим лицом с 29 января 2014 г., управление многоквартирными жилыми домами Даниловского района осуществляется марта 2014 года.

Площадь дворовой территории Даниловского района составляет **1 324,0 тыс. кв. м.** Площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет **139,8 тыс. кв.м.** Площадь ручной уборки в летний период – **1 181,6 тыс. кв.м,** в зимний – **580,9 тыс. кв.м.** Кроме того на территории Даниловского района имеется **95** объектов озеленения, из них **20** парков и скверов. Площадь уборки объектов озеленения составляет **769,2 тыс. кв. м.** Также ГБУ «Жилищник Даниловского района» осуществляет комплексное содержание **93** объектов дорожного хозяйства общей площадью **522,3 тыс. кв.м,** в том числе 5 транспортно-пересадочных узла.

В управлении и обслуживании ГБУ Даниловского района всего **334** многоквартирных дома общей площадью **1736,0 тыс.кв.м,** **1031** подъезд. Жилой фонд Даниловского района в основном состоит из домов 1920-1960 годов постройки, износ которых составляет более 50 %. Так же имеются дома с деревянными перекрытиями.

Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения домов, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов штат ГБУ «Жилищник Даниловского района»

укомплектован необходимыми специалистами. В настоящее время в ГБУ работает **926**(план 1162) человек из них 780(план 1003) человек с рабочими специальностями:

№	Должность	План	Факт
	Численность по штатному расписанию	1162	926
1	Техник	20	20
2	Дворник	187	163
3	Рабочий зеленого хозяйства	46	36
4	Рабочий по комплексной уборки	45	37
5	Уборщик служебных помещений (лестничных клеток)	131	98
6	Уборщик мусоропроводов	66	30
7	Слесарь-сантехник	67	52
8	Кровельщик	55	45
9	Плотник	22	13
10	Столяр	13	5
11	Штукатур	13	6
12	Маляр	34	31
13	Каменщик	17	8
14	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	36	25
15	Электрогазосварщик	20	12
16	Подсобный рабочий	11	7
17	Мастер ОДХ	3	3
18	Техник ОДХ	2	2
19	Рабочий дорожный	54	47
20	Водитель автомобиля	44	43
21	Машинист комбинированной дорожной машины	43	43
22	Механик	4	4
23	Старший диспетчер	10	10
24	Диспетчер	40	40

Для уборки и содержания дворовых территорий , внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется **75** единиц техники, в том числе 60 единиц техники используемой в зимний период и 71 единицы техники в летний период. А именно: тракторы – **12 шт.**; погрузчики – **12 шт.**; самосвалы - **6 шт.**; распределители твердых реагентов – **4 шт.**; распределители жидких реагентов - **3 шт.**; многофункциональные коммунальные машины – **4 шт.**; катки - **1 шт.**; фреза для снятия асфальта - **2 шт.**; автовышки – **2 шт.**; пылесосы вакуумные большие и малые– **9 шт.**; поливомоечные бочки к тракторам – **12 шт.**; кохер для литого асфальта – **1**

шт.; грузопассажирские бортовые автомобили Газель – **3 шт.**, прицеп компрессор -**1 шт.**

Автомобильная база располагается по адресу: 4-ый Рощинский проезд вл.22, общей площадью 6200 кв.м.

В 2018 году израсходовано 1 241 737,64 литров топлива на сумму 49 616 103,01 рублей, что на 18% больше чем в 2017 году (за счет увеличения площадей территорий развития бывшего завода ЗиЛ).

Вся автомобильная и самоходная техника проходит ежегодное техническое освидетельствование в соответствии с законодательством РФ.

Имеются в наличии в необходимом количестве средства малой механизации: роторы для перекидывания снега – **88 шт.**, роторные насадки на трактор МТЗ-2 **шт.**; малогабаритные дозаторные тележки для распределения реагента – **163 шт.**, а также уборочный инвентарь – лопаты, скребки, ледорубы, движки.

I. О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА

1.1 Благоустройство дворовых территорий

В рамках программы благоустройства 2017 года силами ГБУ «Жилищник Даниловского района» были выполнены следующие виды работ:

- ремонт газона с посевом – 9 533 кв.м.
- установка и замена ограждения вокруг детских и спортивных площадок – 2 074 п.м.;
- устройство/ремонт контейнерных площадок с местом хранения ПГМ – 57 шт.;
- устройство/ремонт спортивной площадки – 2 шт.;

Кроме того на территории Даниловского района в 2018 году были выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия с установкой и заменой бортового камня – 54 025 кв.м, в том числе устройство новых пешеходных тротуаров 744,4 кв.м. и ремонт пешеходных тротуаров 9 723 кв.м.; выполнено устройство парковочных карманов – 1 680 кв. на 112 м/м; выполнены работы по замене игрового оборудования на 16 детских площадках, обустроены 2 спортивные, 4 тренажерные площадки и 1 площадка для выгула собак.

1.2 Содержание и уборка дворовых территорий, контейнерных площадок

В рамках благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства проводится содержание и уборка территории, контейнерных площадок.

В 2018 году реконструированы 68 контейнерных площадок и 18 бункерных площадок, из них за счет средств стимулирование управ районов - 57 шт., за счет средств на содержание и текущий ремонт дворовых территорий – 19 шт.

Так же в 2018 году за счет средств текущего содержания дворовых территорий выполнены работы по ямочному ремонту асфальтобетонных покрытий общей площадью 7000 кв.м.

1.3 Участие в проведении месячников, субботников

С 1 по 30 апреля 2018 года проведены мероприятия по комплексному выполнению работ в период весеннего месячника по уборке и благоустройству территории Даниловского района.

В месячнике и субботниках приняло участие 170 человек, вывезено 300 куб.м. мусора.

1.4 Озеленение территории

В 2018 году в Даниловском районе проведены работы по посадке саженцев древесно-кустарниковой растительности в рамках программы «Миллион деревьев» на объектах озеленения 3-й категории.

Высажено: 944 кустарника и 36 деревьев по 34 адресам.

По адресам: Дербеневская наб., д.13/17 корп.1; Симоновский Вал ул. 22 к.2, 22 к.3; Павловский 2-й пер. 13, 15; Павловский 3-й пер. 14; - выполнены работы по устройству цветника общей площадью 130 м.кв.

Выполнены работы по уходу за кустарниками, цветниками площадью 1 824 кв.м.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» были проведены следующие виды работ по уходу за деревьями: спил аварийных и сухостойных деревьев 184 ед., омолаживающая обрезка 46 ед., санитарная обрезка 192 ед.

1.5 Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства

В рамках государственного задания в 2018 году были выполнены следующие работы на объектах дорожного хозяйства:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 2820,8 кв.м (при производстве работ было использовано 290,93 тонн горячего асфальта и 67,56 тонн литого асфальта в зимний период);
- установка пешеходных ограждений - 820 м.п.;
- обустройство пешеходных переходов – 2 шт.;
- установка ИДН – 5 шт.;
- ремонт ИДН - 6 шт.;
- замена урн около остановочных павильонов - 26 урн.

1.6 Подготовка к зиме объектов жилищного фонда

При подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации ГБУ «Жилищник Даниловского района» были проведены следующие работы:

- текущий ремонт кровли - 2556 кв. м;
- ремонт чердачного и подвального помещения- 8963 кв.м;
- восстановление теплоизоляции трубопровода- 2482 м.п;
- замена запорной арматуры на системе ЦО- 42 шт;
- замена запорной арматуры на системе ГВС- 57 шт;
- проведение гидравлических испытаний системы центрального отопления- 33 шт;
- ремонт ЦТП по 3-м адресам;
- восстановление теплового контура (произведен ремонт дверей входных групп -125 шт, ремонт дверей в подвальные помещения - 87 шт, ремонт дверей входов на кровля -126 шт.);
- ремонт окон -1689 шт.

1.7 Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Совместно с представителями ОПОП и ОМВД по Даниловскому району осуществляется контроль за закрытием чердаков, подвалов, электрощитовых. Все проверки оформляются актами. Выявленные в ходе проверки нарушения незамедлительно устраняются. На информационных стендах жилых домов размещается информация о действиях при чрезвычайных ситуациях, номера пожарной охраны, милиции, спасателей и аварийных служб.

1.8 Плановый текущий ремонт подъездов

В 2018 году за счет средств текущего ремонта выполнен ремонт **106** подъездов.

Были произведены следующие виды работ:

- ремонт и окраска стен и потолков;
- ремонт ступеней лестниц;
- частичная замена напольного покрытия;
- частичная замена плитки стен на первом этаже;
- замена светильников;
- частичная замена ковшей мусоропроводов;
- окраска стволов мусоропроводов;
- замена и ремонт почтовых ящиков.

2. О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ПО СНИЖЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА ЖКУ.

1. Меры по активизации работы по сбору коммунальных платежей с физических лиц (населения).

По состоянию на 01.01.2018 г. всего лицевых счетов – **31 122**, количество лицевых счетов должников – **4397** (общая задолженность 272 614 071 руб.).

По состоянию на 01.01.2018 г. всего лицевых счетов – **31 258**, количество лицевых счетов должников – **3244** (общая задолженность **261 175 259** руб.).

Динамика уменьшения задолженности населения по лицевым счетам составила – **1 153** лицевых счетов на общую сумму – **11 438 812** руб

Количество должников физических лиц в Даниловском районе ЮАО с 01.01.2018 г. по 01.01.2019 г. с периодом задолженности от 1 до 3 месяцев уменьшилось на 1 337 лицевых счетов.

С периодом задолженности от 3 до 6 месяцев уменьшилось на 715 лицевых счетов.

С периодом задолженности от 6 до 12 месяцев уменьшились на 104 лицевых счетов.

С периодом задолженности свыше 12 месяцев уменьшились на 55 лицевых счета.

ГБУ «Жилищник Даниловского района», совместно с Управой Даниловского района осуществляются мероприятия, направленные на снижение задолженности за ЖКУ.

В ежемесячном режиме на сайте Управы Даниловского района осуществляется публикация информации об ограничении предоставления коммунальных услуг должникам, о выходах в адреса должников, совместно с приставом-исполнителем для принудительных действий, направленных на взыскание задолженности.

Также в ежемесячном режиме проводится работа по размещению информации о наличии задолженности на стенды МКД и обзвон жителей, имеющих задолженность за ЖКУ.

Так, за 2018 год на подъездах МКД размещена информация о должниках, направлены уведомления о наличии задолженности в количестве 6 503. Нарочно вручены уведомления о наличии задолженности 3 639 должникам.

С 01.01.2018 г. осуществлено ограничение водоотведения в квартиры, по которым имеется задолженность за ЖКУ в количестве 915 на общую сумму 70 146 тыс. руб., из которых оплачено 14 129 тыс. руб.

За 2018 год в Управе Даниловского района проведено 50 финансовых комиссий с должниками за ЖКУ. Приглашено на комиссию 1347 должника.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» с должниками заключено 62 соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму 4,2 млн. руб.

За период с января по декабрь 2018 г. ГБУ «Жилищник Даниловского района» передано 815 дела в Симоновский районный суд и Мировым судьям Даниловского района на общую сумму 52,1 млн. руб.

В ПАО «Сбербанк» направлено **173** заявления о возбуждении исполнительного производства на общую сумму **39,0** млн. руб. Взысканы денежные средства по **158** заявлениям на сумму **0,04** млн. руб.

В службу судебных приставов направлено **121** заявление о возбуждении исполнительного производства на общую сумму **10,6** млн. руб.

На исполнении в службе судебных приставов находится 53 исполнительных листов на общую сумму 5,4 млн. руб.

Ограничен выезд за пределы РФ 67 должникам.

В результате предпринятых ГБУ «Жилищник Даниловского района» мер по взысканию задолженности за ЖКУ, задолженность по сравнению с 01.01.2018 г. уменьшилась на 11,4 млн. руб., что составляет 4,4 %.

2. Меры по активизации работы по сбору коммунальных платежей с юридических лиц.

По состоянию на 01.01.2018 г. количество заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг по нежилым помещениям составляет 777 шт. Общая задолженность на 01.01.2018 г. составила 17,75 млн. руб., количество должников – 81.

По состоянию на 01.01.2019 г. количество заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг по нежилым помещениям составляет 783 шт. Общая задолженность на 01.01.2019 г. составила 6,01 млн. руб., количество должников – 75.

ГБУ «Жилищник Даниловского района» в отчетном 2018 году проведен следующий ряд мероприятий по снижению задолженности юридических лиц за коммунальные услуги:

- отправлены по почте уведомления о необходимости погашения задолженности 789 юридическим лицам.;
- вручено уведомлений о задолженности нарочно 76 юридическим лицам;
- поданы иски в суд в отношении 15 должников, юридических лиц, на сумму 2,7 млн. руб.;

В результате предпринятых ГБУ «Жилищник Даниловского района» мер по взысканию задолженности по договорам за коммунальные услуги заключенными с юридическими лицами, задолженность в 2018 г. уменьшилась на 11,7 млн. руб.

3. О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ЖИЛИЩНИК ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

В домах на территории района созданы и функционируют советы многоквартирных домов. Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения дома, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов по многоквартирным домам, а также для реализации решений приняты на общих собраниях жителей и заседаниях

совета многоквартирных домов ГБУ «Жилищник» осуществляет взаимодействие с активами домов. Кроме того учитывается мнение жителей посредством поступивших обращений, так из различных источников в **2018** году в ГБУ «Жилищник Даниловского района» поступило **4 796** обращений граждан, из них:

- **2 239** из различных организаций (управа, префектура, прокуратура, ГД, МГД и др.);

- **759** из Аппарата Мэра и Правительства Москвы;

- **121** на официальный сайт ГБУ «Жилищник Даниловского района»

- **1 561** письменные обращения жителей, напрямую в учреждение;

- **116** на приеме директора учреждения.

Работа с обращениями граждан в ГБУ «Жилищник Даниловского района» осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Объем обращений граждан в 2018 году (**4 796**) по сравнению с 2017 годом (**4 878**) **уменьшился на 1,7%**.

Анализируя поступление обращений граждан в «Жилищник Даниловского района» (**1 716**) за 2017 год, следует отметить незначительное уменьшение количества обращений, поступивших официальный сайт ГБУ «Жилищник Даниловского района» и письменных обращений граждан. Объем таких обращений составил **65%** или **1 682** обращений.

Тематическая структура обращений граждан остается стабильной.

Первоочередными вопросами для большинства граждан по-прежнему являлись вопросы **жилищно-коммунального хозяйства** (**1 822** или **38%** от общего числа обращений), из них:

- **содержание и текущий ремонт жилых помещений в МКД –31,2 %** или **568** обращений;

- **оплата жилищно-коммунальных услуг – 11,9%** или **217** обращений;

- **техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД – 26,1%** или **476** обращений - состояние подъездов, чердаков, подвалов, входных групп, лифтов, дератизация помещений, ремонт межпанельных швов, кровли и прочее;

- **управление МКД – 2,1 %** или **38** обращений.

Также актуальным для жителей района остаются вопросы благоустройства территории, содержание, ремонт придомовых территорий (обустройство детских площадок, уборка придомовой территории, вывоз

мусора, обустройство тротуаров, озеленение придомовых территорий и т.д.), благоустройство территорий города (содержание парков, скверов, охрана окружающей среды, эксплуатация дорог и т.д.) - **21,6%** или **394** обращений;

Кроме того жителями активно затрагивались вопросы по капитальному ремонту МКД **7,1%** или **129** обращений.

В первом и во втором квартале 2018 года наиболее актуальными вопросами для жителей были соблюдение требований по уборке придомовой территории, техническое и санитарное состояние подъездов МКД, в третьем квартале на первое место вышли вопросы по оплате жилищно-коммунальных услуг, в четвертом – техническое и санитарное состояние подъездов МКД, ремонт жилых помещений в МКД (залития, протечки) плановое включение отопления.

Вопросы исполнительской дисциплины в ГБУ «Жилищник Даниловского района» рассматривались на оперативных совещаниях у директора организации с участием всех служб и начальников участков.

Централизованный портал Правительства Москвы «Москва. Наш город»

Жилищником Даниловского района уделяется особое внимание работе по рассмотрению обращений граждан, поступающих на портал «Москва. Наш город».

В 2018 году на портал в личный кабинет главы управы Даниловского района поступило **7 868** обращений, из них:

- «Дворы» - 5 101 обращение;
- «Дороги» - 1 777 обращений;
- «Дома» - 3 729 обращений;
- «Торговля» - 13 обращений;
- «Транспорт» - 33 обращения;
- «Парки, скверы, ООПГ» - 127 обращений;
- «Городские объекты» - 88 обращений.

За 2018 год по всем обращениям средний срок подготовки ответов специалистами составил 3-4 дня, что говорит о своевременной и качественной отработке поступающих обращений. Своевременность и полнота информации, размещаемой на портале, находится на постоянном контроле.

У нашего района хорошие перспективы, реализация задач, поставленных на 2019 год: улучшить инфраструктуру района, безопасность и условия жизни наших жителей.

Вместе мы сможем решить любые задачи, которые будут способствовать комфортному проживанию жителей района.

Спасибо за внимание!

