**Отчет ГБУ города Москвы «Жилищник Даниловского района» о результатах деятельности в 2014 году.**

ГБУ «Жилищник Даниловского района» находиться в ведомственном подчинении управы Даниловского района города Москвы.

Государственное задание Учреждению утверждено распоряжением префектуры ЮАО от 27.12.2013г. №01-41-799 (с изменениями). Согласно распоряжению, Учреждению утверждены следующие виды работ:

-содержание дворовых территорий 1 категории -458352,0 кв.м

-содержание дворовых территорий 2 категории -429352,0 кв.м

-содержание дворовых территорий 3 категории -132749,0 кв.м

-содержание дворовых территорий 4 категории -79851,0 кв.м

-благоустройство (ремонт, обустройство) дворовых территорий -13 ед. (73750 кв.м.)

-содержание объектов озеленения 2 категории 482532,1 кв.м.

-техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности – 1шт.

-благоустройство территорий, прилагающих к государственным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы -2 ед. (8917 кв.м)

За 2014 год объем субсидий на финансовое обеспечение выполнения работ государственного задания, утвержденного распоряжением Учредителя от 10.02.2014, в течение всего срока действия составило 239 869 070,50 руб.

В т.ч.:

-содержание дворовых территорий -150 100 291,18 руб.

-благоустройство (ремонт, обустройство) дворовых территорий) -36 343 432,73 руб.

-содержание объектов озеленения 2 категории -23 168 772,72 руб.

-благоустроится территорий, прилагающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственные Департаменту образования города Москвы – 12 219 331,02 руб.

-техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, содержание ОДС – 18 037 242 ,85 руб.

Между префектурой ЮАО и ГБУ «Жилищник Даниловского района» заключено соглашение от 02.07.2014г. №04-06-112/014 о предоставлении субсидий из бюджета города Москвы на цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения им государственного задания. В сумме 31 484 700,00 рублей.

Предмет соглашения:

- приобретение оборудования на сумму - 14 334 200,00 руб.

- проведение капитального ремонта учреждением -9 750 500,00 руб.

- подключение (технологическое присоединение) быстровозводимых модульных конструкций -7 400 000,00 руб.

Следует отметить, что средства запланированные на приобретение оборудования, устройство и отделку модульного городка, перенесены на 2015 финансовый год, ввиду того, что контракт с победителем аукциона ООО «СпецСтройИнжиниринг» был подписан 12.12.2014г. из за жалоб участников аукциона в ФАС.

В ГБУ «Жилищник Даниловского района» с 01.07.2014г., работы по содержанию дворовых территорий выполняются собственными силами. До 01.07.2014г., вышеуказанные работы выполнялись с привлечением подрядных организаций в 100% объеме.

Освоение денежных средств, выделенных на государственное задание в 2014г.:

1. При плане 150 100 291,18 руб., на содержание дворовых территорий –освоение 100%
2. При плане 36 343 432,73 руб. на благоустройство (ремонт, обустройство дворовых территорий) – освоение 100%. Благоустройство дворовых территорий осуществлялось по 13 адресам района, которые включали следующие виды работ:

- Устройство гостевых парковочных карманов (Автозаводская д.6)

- Капитальный ремонт газона (Дубининская ул., д. 65, к.2,3, Мытная ул.д.27,27 к.1,2-й Павелецкий пр.д.4 к.2,4, 3-й Павелецкий пр.д.7 к.4, Автозаводская ул.д.6, Мытная ул.д.60, Городская ул.д.5,9)

-Устройство контейнерных павильонов (2-й Павелецкий пер.д.4 кк.2,3; 3-й Павелецкий пер.д.7 к.4; Автозаводская ул.д.6, Мытная ул.д.60)

-Устройство спортивного комплекса (Дубининская ул. д.65 к.2,3; 2-й Павелецкий пр.д.4 к.2,3; 3-й Павелецкий пр.д.7 к.4 ; Городская ул.д, 9; Павелецкая наб., д. 10 корп.3; Крутицкая ул.д.25; Лабанова д.7 корп.2; 1-й Кожуховский пр.д.1 /7; Большая Серпуховская д. 58)

-Установка МАФ на детских площадках (Мытная ул.д.27,к.1; 2-й Павелецкий пр.д.4 к.2,3; 3-й Павелецкий пр.д.7 к.4; Автозаводская ул.д.6; Мытная ул.д.60; Городская ул.д.5,9)

-Устройства синтетического покрытия на детских площадках с установкой бортового камня. (Дубининская ул. д.65 к.2,3; 2-й Павелецкий пр.д.4 к.2,3; 3-й Павелецкий пр.д.7 к.4; Городская ул.д,5,9; Павелецкая наб. д. 10 корп. 3; Крутицкая ул.д.25; Лабанова д.7 корп.2; Большая Серпуховская д. 58)

1. Проведены работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия с заменой бортового камня на площади 13611,2 кв.м./ бортовой камень 460м.п.
2. При плане 23 168 772,72 руб. содержание объектов озеленения 2 категории – освоение 100%.
3. При плане 18 037 242 ,85 руб. техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, содержание ОДС – освоение 100%.
4. При плане 12 219 331,02 руб., благоустройство территорий прилагающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы – освоение 100%. Благоустроены территории школы по адресу 1-й Кожуховский д. 17 СОШ №1272 и территория лицея №1451 по адресу Хавская д.15.

С 01.05.2014г. ГБУ «Жилищник Даниловского района» принял в управление МКД района в количестве 329, которые ранее находились в управлении ГБУ «Жилищник Донского района».

Работы по содержанию и текущему ремонту МКД проводились следующими специализированными организациями:

1. МГУП «Мослифт», содержание и техническое обслуживание лифтов, контракт заключен на сумму 21 103 098, 00 руб.

2 . ООО «Ремстром», авариное обслуживание МКД, контракт заключен на сумму 8 873 040,00 руб.

3. ООО «ЮГ Сервис», вывоз ТБО и КГМ от населения и арендаторов, контракты заключены на сумму 32 737 470,00 руб.

4. ОАО«Мосгаз», аварийно-техническое обслуживание газового оборудования, контракты на сумму 11 523 160,00 руб.

6. ООО «Городская мусоропроводная сеть», промывка мусоропровода, контракт заключен на сумму 2 028 664,65 руб.

7. ООО «Ренал» техническое обслуживание вент каналов и дымоходов, контракт заключен на сумму 2 309 800, руб.

8. Другие виды работ (дератизация, дезинсекция, электроизмерительные работы, проведение осмотр электротехнических устройств, обслуживание узлов учета тепловой энергии, аварийный ремонт по замене расширительных баков и. т. д.) по содержанию и обслуживанию МКД на сумму 1 289 071,00руб.

Прочие услуги на сумму 8 445 810,00 руб.

Учреждением приобретены основные средства на сумму 4 157 051,00 руб.

Материальные запасы приобретены на сумму 19 642 330,00руб.

Нужно отметить, что из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов выделялись субсидии.

Согласно договора на предоставление субсидии из бюджета на содержание МКД на лицевой счет перечислено 66 207236,96 руб.

Доходы от населения и юридических лиц составили 231 654 581,77 руб.

Иные доходы (платные услуги, оказанные населению) 3 881 611,73 руб.

Кодирование платежей физических и юридических лиц по жилищно-коммунальным услугам было осуществлено 01.08.2014г., что повлекло за собой недостаточность средств на обеспечение полных расчетов с организациями, оказывающими услуги по текущему ремонту и содержанию МКД.

На конец года размер кредиторской задолженности составляет 182 948,9 тыс. руб., из них основной долг перед ОАО «МОЭК» и ОАО «Мосводоканал».

В пояснении большой кредиторской задолженности перед ресурсноснабжающими организациями, следует отметить, не до конца проведенную сверку между ГБУ «Жилищник Донского района» и ГБУ «Жилищник Даниловского района» по зачету на договора денежных средств за периоды управления домами Даниловского района.

Итоги аудиторской проверки, инициированной префектурой ЮАО, в конце 2014г., по передаче задолженности, помогут разрешить проблему разделения задолженности перед ресурсноснабжающими организациями двух управляющих компаний в связи с передачей домов.

При утвержденном штатном расписании в количестве 1251 ед. фактическое количество работающих составляет 758 чел.